20110914112120001

प्रादेशिक योजना - अमरावती

मौजे खेल तपमाळी, तालुका अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. ३६/१(भाग), ३६/१अ (भाग) व ३६/१ब मधील क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये मंजुर फेरबदल..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८११/६०९/प्र.क्र.१३१/२०११/नवि-३०
दिनांक: ११ ऑगस्ट, २०११

शासन निर्णय:-सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, अमरावती.
४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
६) सहायक संचालक, नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तूत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास सादर करण्यात याव्यात.)
७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात अमरावती विभाग, भाग - एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठवाव्यात.)
८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
९) निवडनस्ती-(नवि-३०)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: ११ ऑगस्ट, २०११

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२८११/६०९/प्र.क्र.१३१/२०११/नवि-३०:-ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७/ प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर शहराच्या परिसर नकाशातील मौजे खेल तपमाळी, तालुका अचलपूर, जि. अमरावती येथील सर्व्हे क्र. ३६/१(भाग), ३६/१अ (भाग) व ३६/१ब मधील क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७ वा) च्या (हयापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधीले आहे)

अट क्र.१ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील.
अट क्र.२ : पायाभूत सुविधा जमीन मालक / विकासकर्त्याने पुरविणे आवश्यक राहील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक टिपीएस-२८१०/१२६७/प्र.क्र.३१७/२०१०/नवि-३०, दिनांक १ मार्च, २०१० अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधीतांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी नियुक्त अधिका-याने त्यांच्या दिनांक १३ मे, २०११ च्या पत्राने अहवाल शासनास अहवाल सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर शहराच्या परिसर नकाशातील मौजे खेल तपमाळी, तालुका अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. ३६/१(भाग), ३६/१अ (भाग) व ३६/१ब मधील क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २९ मे, १९९३ ची अधिसुचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

नोंद

"अचलपूर शहराच्या परिसर नकाशातील मौजे खेल तपमाळी, तालुका अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. ३६/१(भाग), ३६/१अ (भाग) व ३६/१ब मधील क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र.१ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे आवश्यक राहील.

अट क्र.२ : पायाभूत सुविधा जमीन मालक / विकासकर्त्याने पुरविणे आवश्यक राहील."

टिप-

(क) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

२) उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

३) सहायक संचालक नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

(ख) सदर फेरबदलाची अधिसुचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 11th August, 2011.

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS-2811/609/CR-131/2011/UD-30:Whereas the Regional Plan of Amaravati Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2887/ CR-196/UD-13, dated 29th May, 1993 and came into force with effect from 15th August, 1993 ;

And whereas in the approved Peripheral Plan of Achalpur City, the land bearing Survey Nos. 36/1(Pt), 36/1A (Pt.) & 36/1B of Mouje Khel Tapmali, Tal. Achalpur, Dist. Amaravati (hereinafter referred to as the "said Land") are included in No development Zone in the said Regional Plan ;

And whereas as provided in sub section (2) of section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from No development Zone & to be included in Residential Zone subject to following conditions (hereinafter referred to as "the said Modification")

Condition No. 1 : It is necessary to keep 10% amenity space in addition to 10% compulsory open space, while making Lay out of the land under modificaton.

Condition No. 2 : It is necessary that, he land owner / developer shall make available the infrastructure aminities.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20 (3) of the said Act, was published inviting objections and suggestions from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notice No. TPS-2810/1267/CR-317/2010/ UD-30 dt. 1st May, 2010 to hear the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government (hereinafter referred to as "the said Officer");

And whereas, the appointed Officer submitted his report to Government vide letter dt. 13th May, 2011 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said officer, Government is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to some conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated 29th May, 1993 as follows-

In the schedule of modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry–

ENTRY

"In the approved Peripheral Plan of Achalpur City, the land bearing Survey Nos. 36/1(Pt), 36/1A (Pt.) & 36/1B of Mouje Khel Tapmali, Tal. Achalpur is deleted from No development zone & land so released is included in Residential Zone as shown on plan subject to following conditions."

Condition No. 1 : It is necessary to keep 10% amenity space in addition to 10% compulsory open space, while making Lay out of the land under modificaton.

Condition No. 2 : It is necessary that, the land owner / developer shall make available the infrastructure aminities.

Note (A) The copy of part plans showing the above sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.

1) The Collector, Amaravati.
2) The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
3) The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati.

(B) This Notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Shivaji Patankar)
Under Secretary to Government